

HỒ SƠ NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP

COMPANY PROFILE

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & KINH DOANH NGUYỄN ĐẮC THÍCH

“ĐẦU TƯ UY TÍN – KINH DOANH BỀN VỮNG”

MỤC LỤC

- **Phần 01:** Thư ngỏ Ban Giám Đốc
- **Phần 02:** Khái quát chung & Thông tin doanh nghiệp
- **Phần 03:** Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
- **Phần 04:** Sơ đồ tổ chức & Nguồn nhân lực
- **Phần 05:** Lĩnh vực hoạt động & Dịch vụ mũi nhọn
- **Phần 06:** Lợi thế cạnh tranh & Năng lực khác biệt
- **Phần 07:** Quy trình làm việc & Thảm định dự án
- **Phần 08:** Danh mục phân khúc & Dự án trọng điểm
- **Phần 09:** Đối tác chiến lược & Mạng lưới hợp tác
- **Phần 10:** Thông tin liên hệ

01. THƯ NGỎ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Kính gửi Quý Khách hàng, Quý Đối tác và Toàn thể Quý Nhà Đầu tư,

Lời đầu tiên, Ban Giám đốc cùng toàn thể đội ngũ cán bộ, nhân viên **Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh Nguyễn Đắc Thích (NDTHICH)** xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, an khang và thịnh vượng nhất.

Trong bối cảnh nền kinh tế và thị trường bất động sản Việt Nam đang không ngừng vận động, chuyển mình mạnh mẽ theo hướng chuyên nghiệp hóa, nhu cầu về một đối tác tư vấn và đầu tư bất động sản chuẩn mực, am hiểu thị trường và đặt lợi ích khách hàng lên hàng đầu trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết. NDTHICH được thành lập với kim chỉ nam hoạt động xuyên suốt: “Đầu tư uy tín – Kinh doanh bền vững”.

Chúng tôi thấu hiểu sâu sắc rằng mỗi sản phẩm bất động sản trao gửi đến tay khách hàng không chỉ đơn thuần là một giao dịch tài chính, mà đó là toàn bộ sự tin tưởng, là nguồn tài sản

tích lũy dài hạn và là giấc mơ an cư – lập nghiệp của mỗi gia đình cũng như từng doanh nghiệp. Chính vì thế, toàn bộ hệ sinh thái dịch vụ của NDTHICH đều được xây dựng trên nền tảng pháp lý vững chắc, quy trình thẩm định khắt khe và đạo đức nghề nghiệp cao nhất. Bản Hồ sơ Năng lực này thể hiện bức tranh toàn diện về năng lực nội tại, cơ cấu tổ chức, các dịch vụ cốt lõi và định hướng phát triển của công ty. Chúng tôi tin tưởng sẽ tiếp tục là người đồng hành đáng tin cậy nhất trên hành trình kiến tạo thịnh vượng cùng Quý đối tác và Quý khách hàng.

BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY NDTHICH
Trân trọng cảm ơn!

02. THÔNG TIN PHÁP LÝ & KHÁI QUÁT DOANH NGHIỆP

Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh Nguyễn Đắc Thích là doanh nghiệp hoạt động chuyên sâu trong các lĩnh vực: đầu tư bất động sản, tư vấn và phân phối dự án, thẩm định quy hoạch pháp lý và quản lý khai thác tài sản. Với tôn chỉ xây dựng giá trị thực và đồng hành lâu dài, NDTHICH không ngừng kiện toàn bộ máy và nâng cấp chất lượng dịch vụ nhằm đáp ứng mọi yêu cầu khắt khe từ thị trường.

Tiêu chí	Thông tin chi tiết
Tên tiếng Việt	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & KINH DOANH NGUYỄN ĐẮC THÍCH
Tên thương hiệu	NDTHICH
Khẩu hiệu (Slogan)	Đầu tư uy tín – Kinh doanh bền vững
Hình thức sở hữu	Công ty Trách nhiệm hữu hạn
Lĩnh vực kinh doanh	Đầu tư, kinh doanh, phân phối và tư vấn tiếp thị Bất động sản; Thẩm định quy hoạch pháp lý
Thị trường trọng điểm	Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và các đô thị vệ tinh, vùng kinh tế trọng điểm

03. TẦM NHÌN – SỨ MỆNH – GIÁ TRỊ CỐT LÕI

3.1. Tầm nhìn chiến lược

Trở thành một trong những thương hiệu đầu tư và kinh doanh bất động sản uy tín, minh bạch hàng đầu; xác lập vị thế là đối tác chiến lược tin cậy của các chủ đầu tư lớn và là điểm đến an toàn cho mọi dòng vốn đầu tư của khách hàng cá nhân cũng như tổ chức.

3.2. Sứ mệnh phụng sự

- **Đối với khách hàng:** Cung cấp các sản phẩm bất động sản có tính pháp lý an toàn tuyệt đối, tiềm năng tăng trưởng bền vững và giải pháp đầu tư tối ưu dòng tiền.
- **Đối với đối tác:** Hợp tác trên tinh thần bình đẳng, minh bạch, cộng hưởng nguồn lực để cùng tối đa hóa hiệu quả thương mại và gia tăng thương hiệu.
- **Đối với cán bộ công nhân viên:** Kiến tạo môi trường làm việc nhân văn, chuyên nghiệp, khích lệ sáng tạo và tạo mọi điều kiện để mỗi thành viên nâng cao năng lực, có lộ trình phát triển rõ ràng.
- **Đối với xã hội:** Đóng góp vào sự minh bạch, lành mạnh hóa thị trường bất động sản, góp phần nâng cao giá trị không gian sống của cộng đồng.

3.3. Bốn giá trị cốt lõi (Core Values)

Trụ cột	Định vị cốt lõi	Cam kết thực thi
ĐẦU TƯ HIỆU QUẢ	Gia tăng giá trị bền vững	Lựa chọn sản phẩm có tiềm năng sinh lời thực tế, tỷ suất an toàn cao, đón đầu quy hoạch hạ tầng.
KINH DOANH UY TÍN	Đặt lợi ích khách hàng lên hàng đầu	Tư vấn chân thực, giữ vững chữ tín trong mọi cam kết giao dịch và thỏa thuận hợp tác.
PHÁP LÝ MINH BẠCH	Tuân thủ – Rõ ràng – An tâm	100% hồ sơ dự án và sản phẩm đều được thẩm định pháp lý chặt chẽ trước khi triển khai phân phối.
ĐỒNG HÀNH PHÁT	Hợp tác lâu dài – Thành công	Gắn bó trọn đời cùng khách hàng từ

Trụ cột	Định vị cốt lõi	Cam kết thực thi
TRIỂN	chung	khâu chọn tài sản, hoàn thiện thủ tục cho đến tái đầu tư sinh lời.

04. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC & NGUỒN NHÂN LỰC

Bộ máy tổ chức tại NDTHICH được thiết lập theo mô hình tinh gọn – hiện đại – chuyên môn hóa cao, tạo sự kết nối nhịp nhàng giữa các khối chức năng nhằm phục vụ khách hàng với tốc độ và chất lượng tốt nhất.

Khối chức năng	Trách nhiệm và nhiệm vụ chính
Hội đồng Thành viên & Ban Giám đốc	Định hướng chiến lược dài hạn, quản trị rủi ro, phân bổ nguồn vốn và chỉ đạo điều hành toàn diện công ty.
Khối Đầu tư & Thẩm định dự án	Khảo sát thực địa, phân tích quy hoạch, đánh giá tiềm năng sinh lời và thẩm định pháp lý các cơ hội đầu tư.
Khối Kinh doanh & Tiếp thị (Sales & MKT)	Xây dựng chiến dịch truyền thông, phát triển mạng lưới khách hàng, trực tiếp tư vấn và chốt giao dịch sản phẩm.
Khối Pháp lý & Thủ tục giao dịch	Soạn thảo hợp đồng, hỗ trợ thủ tục công chứng, sang tên chuyển nhượng và giải quyết hồ sơ pháp lý trọn gói.
Khối Tài chính – Kế toán – Hành chính	Quản lý dòng tiền, quyết toán thuế, bảo đảm nguồn lực vận hành và thực thi chính sách nhân sự, đào tạo nội bộ.

Chính sách đào tạo nhân sự: NDTHICH coi nguồn nhân lực là tài sản quý giá nhất. Công ty thường xuyên tổ chức các khóa huấn luyện chuyên sâu về kiến thức thị trường, phân tích dữ liệu quy hoạch, kỹ năng đàm phán và chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, bảo đảm 100% chuyên viên tư vấn là những đại diện chuyên nghiệp và tận tâm.

05. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG & DỊCH VỤ MŨI NHỌN

5.1. Phân phối & Tiếp thị Bất động sản

NDTHICH là đại lý phân phối uy tín cho các sản phẩm bất động sản đa dạng phân khúc: đất nền pháp lý chuẩn, nhà phố thương mại (shophouse), khu đô thị sinh thái, căn hộ cao cấp và bất động sản nghỉ dưỡng. Chúng tôi cam kết đưa sản phẩm đúng giá trị thực đến tay người mua.

5.2. Đầu tư & Hợp tác Phát triển Quỹ đất

Trực tiếp tham gia tìm kiếm, thuê mua và đầu tư vào các quỹ đất giàu tiềm năng tại các khu vực có hạ tầng giao thông đột phá. Hợp tác cùng các nhà đầu tư chiến lược để kiến tạo những dự án có giá trị thanh khoản cao và gia tăng biên độ lợi nhuận ấn tượng.

5.3. Tư vấn Pháp lý, Quy hoạch & Thủ tục Bất động sản

Cung cấp dịch vụ thẩm định quy hoạch chi tiết, kiểm tra tính pháp lý của bất động sản, hỗ trợ trọn gói các thủ tục: đo đạc, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tư vấn cấu trúc tài chính vay vốn ngân hàng an toàn.

5.4. Quản lý, Khai thác & Cho thuê Tài sản

Đại diện khách hàng quản lý vận hành, tối ưu hóa công năng khai thác dòng tiền cho thuê đối với các sản phẩm căn hộ, nhà phố, mặt bằng thương mại, giúp bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản theo thời gian.

06. LỢI THẾ CẠNH TRANH KHÁC BIỆT

- **Năng lực thẩm định chuyên sâu:** Đội ngũ chuyên gia am hiểu căn kẽ bản đồ quy hoạch, tiến độ hạ tầng và biến động thị trường tại từng địa bàn, giúp phát hiện cơ hội đón sóng chuẩn xác.
- **Pháp lý tuyệt đối an toàn:** Không triển khai các sản phẩm vướng quy hoạch treo, tranh chấp hoặc thiếu tính khả thi về mặt pháp lý; đề cao sự an tâm của khách hàng lên trên hết.
- **Dịch vụ đồng hành khép kín:** Không chỉ dừng lại ở giao dịch mua – bán, NDTHICH đồng hành cùng khách hàng từ khâu pháp lý, thanh khoản thứ cấp, đến tái cấu trúc danh mục đầu tư.

- **Tính thanh khoản vượt trội:** Sở hữu mạng lưới khách hàng thân thiết và hệ thống cộng tác viên rộng khắp, bảo đảm tốc độ ra hàng và luân chuyển vốn nhanh chóng.

07. QUY TRÌNH LÀM VIỆC & THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

Giai đoạn	Tên bước	Nội dung công việc chuẩn hóa
Bước 01	Tiếp nhận & Khảo sát	Tiếp nhận nhu cầu tài chính của khách hàng; khảo sát thực địa và định vị khu vực tiềm năng.
Bước 02	Thẩm định & Rà soát Pháp lý	Kiểm tra quy hoạch xây dựng, rà soát tranh chấp, tính xác thực của sổ hồng/sổ đỏ và tính thanh khoản.
Bước 03	Lập phương án & Tư vấn	Thiết lập bảng kế hoạch dòng tiền, phân tích kịch bản lợi nhuận – rủi ro và tư vấn giải pháp tối ưu.
Bước 04	Ký kết & Hoàn tất Giao dịch	Thực hiện thủ tục đặt cọc, công chứng chuyển nhượng, nộp thuế và bàn giao tài sản chuẩn xác.
Bước 05	Hậu mãi & Đồng hành Ra hàng	Theo dõi biến động thị trường, cập nhật thông tin hạ tầng và hỗ trợ bán lại (thanh khoản) khi đạt mục tiêu lợi nhuận.

08. DANH MỤC PHÂN KHÚC TRỌNG ĐIỂM

Phân khúc BĐS	Đặc tính sản phẩm	Đối tượng phù hợp
Đất nền Đô thị & Vùng ven	Pháp lý sổ đỏ từng lô, hạ tầng hoàn thiện, vị trí đón đầu các trục cao tốc và vành đai.	Nhà đầu tư tích lũy vốn vừa và dài hạn; biên độ sinh lời cao.
Nhà phố & Shophouse	Vị trí trung tâm khu dân cư sầm uất,	Khách hàng có nhu cầu kinh

Phân khúc BĐS	Đặc tính sản phẩm	Đối tượng phù hợp
Thương mại	khả năng khai thác kinh doanh và cho thuê dòng tiền ngay.	doanh hoặc tìm kiếm dòng tiền ổn định.
Căn hộ Chung cư Cao cấp	Tiện ích khép kín, quản lý vận hành tiêu chuẩn quốc tế, vị trí đắc địa gần metro và trường học.	Khách hàng mua ở thực; gia đình trẻ và chuyên gia nước ngoài thuê ở.
Bất động sản Nghỉ dưỡng & Sinh thái	Không gian cảnh quan tự nhiên, đơn vị quản lý thương hiệu hàng đầu, tiềm năng khai thác du lịch.	Nhà đầu tư sở hữu ngôi nhà thứ hai (Second-home), nghỉ dưỡng kết hợp sinh lời.

09. ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

NDTHICH chú trọng xây dựng và mở rộng hệ thống liên minh hợp tác bền vững với các chủ thể uy tín trong ngành bất động sản:

- **Các Chủ đầu tư & Nhà phát triển dự án uy tín:** Hợp tác phân phối sản phẩm chính thống với chính sách bán hàng ưu việt nhất.
- **Hệ thống Ngân hàng & Tổ chức Tài chính:** Liên kết cùng các ngân hàng thương mại lớn bảo trợ gói vay vốn lãi suất ưu đãi, thời gian phê duyệt hồ sơ nhanh chóng cho khách hàng.
- **Văn phòng Công chứng & Hãng Luật uy tín:** Bảo đảm tất cả các giao dịch đều tuân thủ tuyệt đối quy định pháp luật hiện hành.
- **Mạng lưới Sàn liên kết & Cộng tác viên toàn quốc:** Mở rộng độ phủ phân phối và tối ưu hóa thời gian thanh khoản tài sản.

10. THÔNG TIN LIÊN HỆ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & KINH DOANH NGUYỄN ĐẮC THÍCH (NDTHICH)

Trụ sở chính:	Trụ sở Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh Nguyễn Đức Thích
Hotline / Zalo:	Hotline Tư vấn & Chăm sóc Khách hàng NDTHICH
Email liên hệ:	contact@ndthich.vn / info@ndthich.vn
Website / Kênh thông tin:	Hệ thống thông tin & Bảng hàng NDTHICH
Thời gian làm việc:	08:00 – 18:00 (Thứ Hai đến Thứ Bảy hàng tuần)

KÍNH CHÚC QUÝ KHÁCH HÀNG VÀ QUÝ ĐỐI TÁC VẠN SỰ HẠNH THÔNG – ĐẦU TƯ THẮNG LỢI!